

DOCUMENTS

TIPUS: General

NOM: 202427 MV S.pdf

UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania

ORIGEN: Ciutadà

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896

CODIGO SEGURO DE VERIFICACION: 8a7fccd-1c1e-4dd9-843d-955da0cccc1699
IDENTIFICADOR: ES L01080692 2025 000000000000000000000000000000219410

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07

REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58

SIGNATURES

MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54

Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05

MEMÒRIA VALORADA

INTERVENCIÓ EN ELS EMBORNALS PER A LA PREVENCIÓ DE L'APARACIÓ DEL MOSQUIT TIGRE

Barri d'Eixamples COLLBATÓ

SETEMBRE DE 2025

MUNTANT ARQUITECTURA I PROMOCIONS, SL
MIQUEL ROMAN ROMERO, ARQUITECTE

DOCUMENTS

TIPUS: General

NOM: 202427 MV S.pdf

UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania

ORIGEN: Ciutadà

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896

CODIGO SEGURO DE VERIFICACION: 9a7fccd1-1c1e-4dd3-843d-353da0cccc1639
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2025_0000000000000000000000000000000219410

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07

REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58

SIGNATURES

MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54

Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05

INTERVENCIÓ EN ELS EMBORNALS PER A LA PREVENCIÓ DEL MOSQUIT TIGRE
Barri d'Eixamples, Collbató
Memòria Valorada

Setembre de 2025

Taula de Contingut

1. Dades generals

- 1.1. Identificació i objecte de la Memòria
1.2. Agents del Projecte
1.3. Redacció i contingut documental

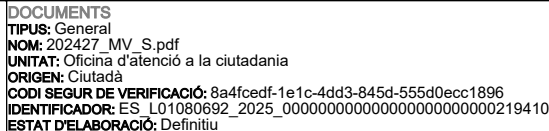
2. Memòria

- 2.1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- 2.2. Descripció de l'actuació
- 2.3. Memòria constructiva

3. Estudi de gestió dels residus

4. Documentació gràfica

5. Amidaments i Pressupost



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrónica: 14/10/2025 14:05

INTERVENCIÓ EN ELS EMBORNALS PER A LA PREVENCIÓ DEL MOSQUIT TIGRE
Barri d'Eixamples, Collbató
Memòria Valorada

Setembre de 2025

1. Dades generals

1.1. Identificació i objecte de la Memòria

L'objecte d'aquesta Memòria és definir les obres necessàries per a modificar els embornals existents amb l'objectiu d'evitar la proliferació del mosquit tigre. Per tal d'ajustar l'abast de la intervenció i comprovar-ne la seva efectivitat, es proposa una prova pilot al barri d'Eixamples, al terme municipal de Collbató.

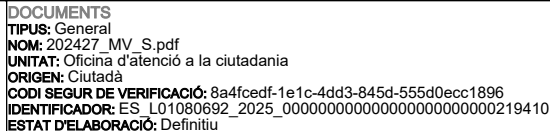
1.2. Agents del Projecte

Actua com a promotor l'Ajuntament de Collbató

Actua com a redactor la societat Muntant Arquitectura i Promocions, SL, i en nom seu, el tècnic que subscriu Miquel Román Romero, arquitecte, inscrit al Col·legi de Catalunya amb el número 43.570-8 i domicili professional al carrer Colom núm. 19 de Martorelles (08107). Les dades de contacte són el correu electrònic muntantarquitectura@gmail.com i el telèfon 651 090 113.

1.3. Redacció i contingut documental

Aquesta Memòria valorada inclou la definició les obres previstes, el seu amidament i la seva valoració. Inclou l'Estudi de gestió de residus i s'acompanya com annex de l'Estudi bàsic de seguretat i salut.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrónica: 14/10/2025 14:05

Setembre de 2025

INTERVENCIÓ EN ELS EMBORNALS PER A LA PREVENCIÓ DEL MOSQUIT TIGRE
Barri d'Eixamples, Collbató
Memòria Valorada

Setembre de 2025



Embornal sense sífó

2.1.2. Condicionants

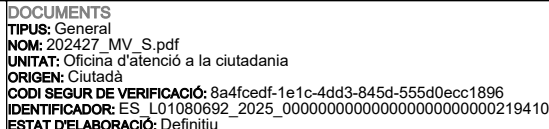
S'ha de tenir en compte que les obres s'han de dur a terme a la via pública, sense tallar totalment la circulació de vehicles ni vianants, per la qual cosa caldrà prendre les mesures adients per a senyalitzar l'àrea dels treballs.

2.2. Descripció de l'actuació

2.2.1. Descripció general del Projecte

En la zona d'intervenció hi ha dos tipus d'embornals, amb sífó i sense sífó, amb sortida directa a desguàs.

Els embornals amb sífó, són majoritaris a la zona d'intervenció. Alguns elements presenten trencaments o manca de les peces que fan de sífó, per la qual cosa, a la pràctica, els sífons no funcionen i la sortida de l'aigua es produeix de forma directa. Els embornals sense sífó es situen, entre altres, al carrer de La Creu.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrónica: 14/10/2025 14:05

Memòria Valorada

Setembre de 2025

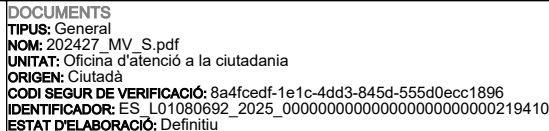
Ambdós tipus d'embornals presenten la mateixa casuística pel que fa a la evacuació de les aigües de pluja, i és que la cota del tub de desguàs és més alta que la cota del fons de l'embornal, per la qual cosa, s'acumula aigua -amb restes de residus urbans arrossegades per l'aigua de pluja- en el fons de l'embornal.

En els elements amb sífó, aquesta aigua fa de tap hidràulic per impedir la pujada d'olors i gasos des de la xarxa de clavegueram a la via. Com s'ha explicat, alguns embornals mostren danys als elements que fan de sífó i a la pràctica funcionen de forma directa, sense que s'hagin detectat problemes d'olors.

El barri d'Eixamples presenta un pendent descendent generalitzat en sentit nord-sud, i això afavoreix el desguàs per gravetat de tota la xarxa i l'absència d'olors provinents de la xarxa de clavegueram.

L'àmbit d'actuació s'identifica en el plànol núm. 2, on s'han identificat un total de 139 embornals sobre els quals actuar, d'acord amb el següent quadre:

Nom del carrer	Nombre d'embornals
Passeig de Les Llonganies	12
Carrer de Calzères	6
Carrer de l'Hostal vell	15
Carrer de la Creu	6
Carrer dels Horts	12
Carrer de Sant Pere Roc	5
Carrer del Migdia	9
Carrer dels Ametllers	10
Voral carretera B-112	9
Carrer d'Àngel Guimerà	15
Carrer d'Occitània	14
Carrer dels Clots	2
Passatge de la Font	1
Carrer del Mil·lenari	7
Carrer d'Amadeu Vives	2
Passatge de Sant Cornelli	7
Carrer de Sant Corneli	4
Passeig del Mansuet	3
Nombre total	139



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrónica: 14/10/2025 14:05

Setembre de 2025

La proposta requerirà de l'execució dels següents treballs:

S'estima que la durada dels treballs continguts en aquesta Memòria sigui de 4 setmanes.

DOCUMENTS

TIPUS: General

NOM: 202427 MV S.pdf

UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania

ORIGEN: Ciutadà

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896

CODIGO SEGURO DE VERIFICACAO: 6a7fccc0-1c1e-4dd9-b45d-555d8cccc1898
IDENTIFICADOR: ES | 01080692 | 2025 | 000000000000000000000000000000219410

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07

REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58

SIGNATURES

MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54

Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05

INTERVENCIÓ EN EL S'EMBORNALS PER A LA PREVENCIÓ DEL MOSQUIT TIGRE

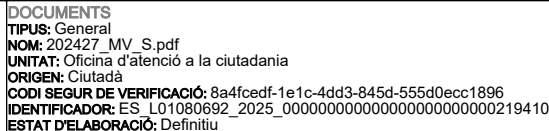
Barri d'Eixamples, Collbató

Dani a Lixambros, Memòria Valorada

Setembre de 2025

3. Estudi de gestió dels residus

S'adjunta a continuació la fitxa resum per donar compliment al Real Decreto 105/2008 i als Decrets 201/1994, 161/2001 i 21/2006 de la Generalitat de Catalunya.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrónica: 14/10/2025 14:05

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus	quantitats	codificació
-------	------------	-------------

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	INTERVENCIÓ EN ELS EMBORNALS PER A LA PREVENCIÓ DEL MOSQUIT TIGRE		
Situació:	Barri d'Exemples		
Municipi :	Collbató	Comarca :	Baix Llobregat

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002			
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		14,40	8,00
totals d'excavació		14,40 t	8,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:				és residu:	
	reutilització				a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra			
	SI		NO		SI	

Residus d'enderroc

		Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
		Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de	fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
	formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
	petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
	metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
	fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
	vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
	plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
	guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
	betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
	fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
	definir altres:	-	-	0,000	-	0,000
	altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
	altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc			0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

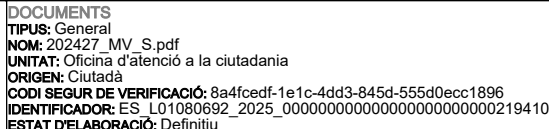
Residus de construcció

		Codificació res	Pes/m ³	Pes	Volum aparent/m ³	Volum aparent
		Ordre MAM/304/2017	(tones/m ³)	(tones)	(m ³ /m ³)	(m ³)
sobrants d'execució			0,0500	2,0612	0,0896	2,1497
	obra de fàbrica	170102	0,0150	0,8792	0,0407	0,9768
	formigó	170101	0,0320	0,8751	0,0261	0,6252
	petris	170107	0,0020	0,1886	0,0118	0,2832
	guixos	170802	0,0039	0,0942	0,0097	0,2333
	altres		0,0010	0,0240	0,0013	0,0312
embalatges			0,0380	0,1024	0,0285	0,6847
	fustes	170201	0,0285	0,0290	0,0045	0,1080
	plàstics	170203	0,0061	0,0379	0,0104	0,2484
	paper i cartró	170904	0,0030	0,0199	0,0119	0,2851
	metalls	170407	0,0004	0,0156	0,0018	0,0432
totals de construcció				2,16 t		2,83 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus peril·losos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus.

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
 Administració Electrónica: 14/10/2025 14:05

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	SI
4.-	-
5.-	-
6.-	-

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pearaple	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	9,6	0,00	0,00	9,60
terres contaminades	0,0			0,00
Total	9,6	0,00	0,00	9,60

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,88	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,88	no	inert
Metalls	2	0,02	no	no especial
Fusta	1	0,03	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,02	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,02	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrucció i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	no
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	no
	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	no	no
No especials	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	si
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.



DOCUMENTS
TIPUS: General
NOM: 202427_MV_S.pdf
UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania
ORIGEN: Ciutadà
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2025_0000000000000000000000000219410
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				si
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
RUNA NETA	CONTENIDORS ESPARREGUERA	RIERA DEL PUIG, 13. ESPARREGUERA	E-1127-09	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu:	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	8,00 €/m³	5,00 €/m³ 70,00 €/m³
Terres	9,60	1207,57	100,00	86,49
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00

Construcció	m³ (+35%)	runa neta	runa bruta
		4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,84	-	12,66
Maons i ceràmics	1,32	-	19,78
Petrís barrejats	0,38	-	5,73

Metalls	0,06	-	0,47	-	0,87
Fusta	0,15	-	1,17	-	2,19
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,34	-	2,68	-	5,03
Paper i cartró	0,38	4,62	3,08	1,54	-
Guixos i no especials	0,36	-	2,86	-	5,36

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00	-	-	0,00

3,83 4,62 130,61 88,03 51,62

Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petrís	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 274,88 €

El volum dels residus és de : 13,43 m³

El pressupost de la gestió de residus és de : 274,88 euros



DOCUMENTS
TIPUS: General
NOM: 202427_MV_S.pdf
UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania
ORIGEN: Ciutadà
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2025_0000000000000000000000000219410
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

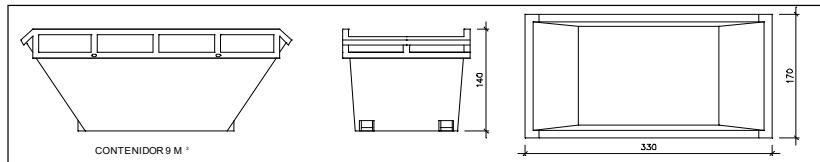
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

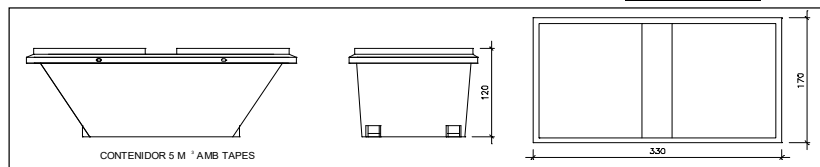
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



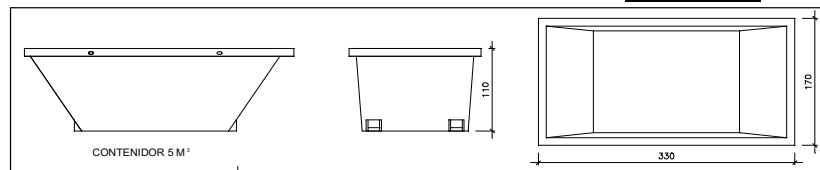
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



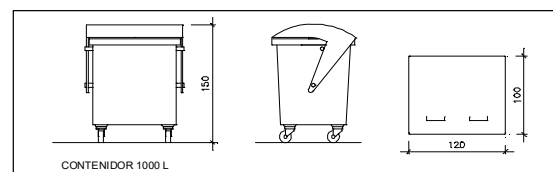
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



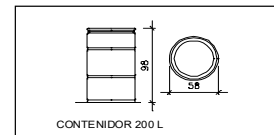
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 1



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	si

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	-
	-
	-



DOCUMENTS
TIPUS: General
NOM: 202427_MV_S.pdf
UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania
ORIGEN: Ciutadà
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2025_00000000000000000000000000219410
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació (Font: "Guia d'aplicació del Decret 2017/1994 - Programa LIFE ITEC")
Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018



DOCUMENTS
TIPUS: General
NOM: 202427_MV_S.pdf
UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania
ORIGEN: Ciutadà
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2025_0000000000000000000000000219410
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	14,40 T		17,28 T
Total construcció i enderroc (tones)	2,16 T	0,00 %	2,16 T

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **	17,28 T	11 euros/T	190,08 euros
Residus de construcció i enderroc **	1,08 T	11 euros/T	11,88 euros

PES TOTAL DELS RESIDUS **18,4 Tones**

Total dipòsit *** **201,96 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

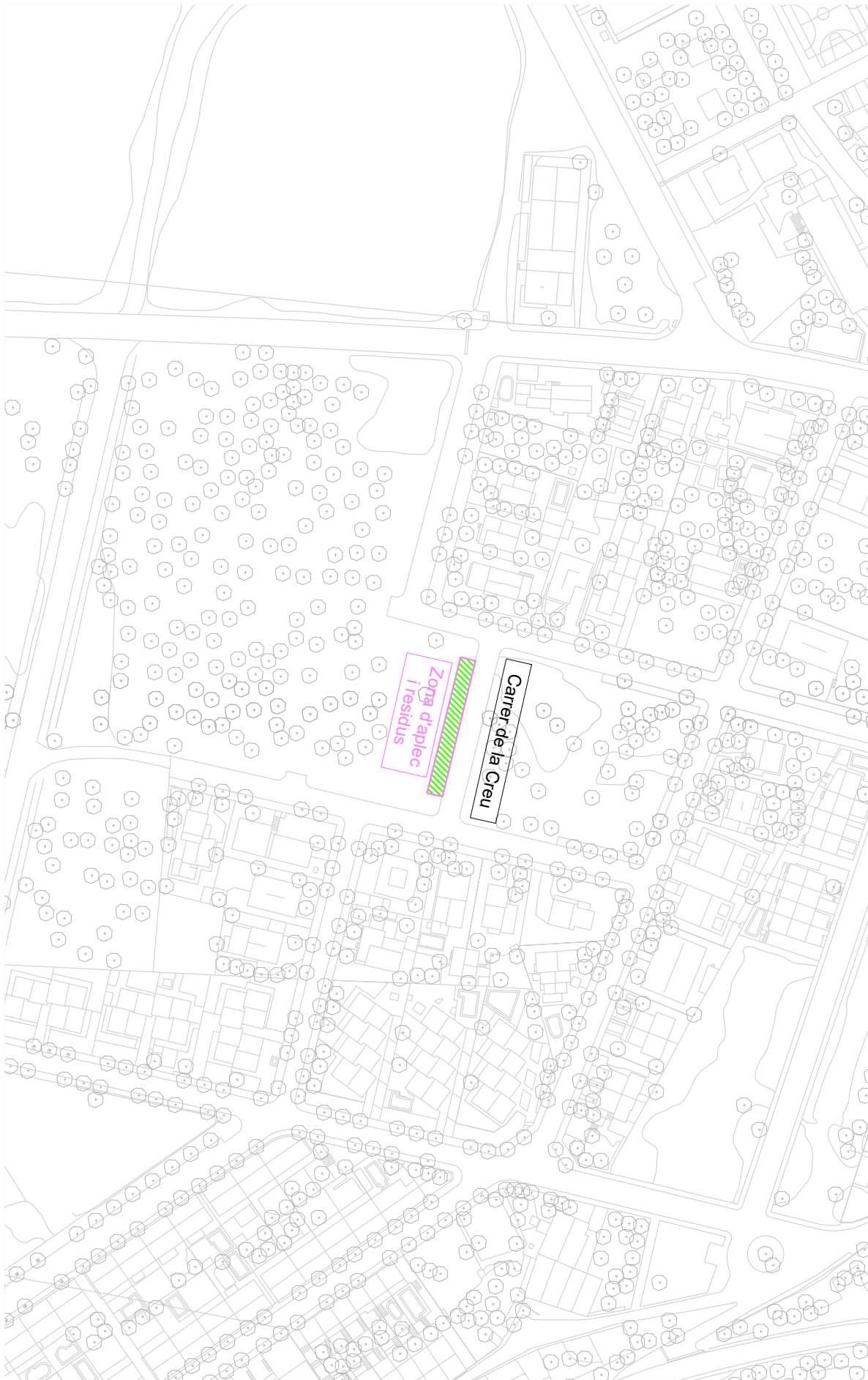
***Dipòsit mínim 150€

6 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")



DOCUMENTS
TIPUS: General
NOM: 202427_MV_S.pdf
UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania
ORIGEN: Ciutadà
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2025_0000000000000000000000000219410
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05



REDACTOR

Micrent Architectura i Promoció, SL
Miguel Roman Romero
C/43 570

PROMOTOR

Ajuntament de Collbató

MEMÒRIA VALORADA

Actuació embornals
Barri d'Eixamples
Collbató

INSTAL·LACIONS RESIDUS

Setembre de 2025



R

DOCUMENTS

TIPUS: General

NOM: 202427 MV S.pdf

UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania

ORIGEN: Ciutadà

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896

CODIGO SEGURO DE VERIFICACION: 8a7fccd1-1c1e-4dd9-843d-333da0ccccf699
IDENTIFICADOR: ES L01080692 2025 00000000000000000000000000219410

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07

REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58

SIGNATURES

MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54

Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05

INTERVENCIÓ EN ELS EMBORNALS PER A LA PREVENCIÓ DEL MOSQUIT TIGRE

Barri d'Eixamples, Collbató

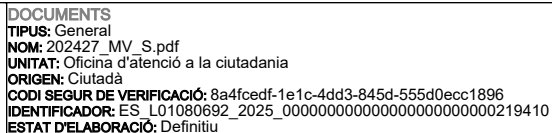
Memòria Valorada

Setembre de 2025

4. Documentació gràfica

La documentació gràfica d'aquesta Memòria està formada pels següents plànols:

- 1. Situació**
- 2. Àmbit d'actuació**
- 3. Detall embornals – Elements sense sifó**
- 4. Detall embornals – Elements amb sifó**



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrónica: 14/10/2025 14:05

SITUACIÓ e: 1/5.000



REDACTOR

Mutant Arquitectura i Promocions, SL
Miquel Roman Romero
 Col. 43.570

PROMOTOR

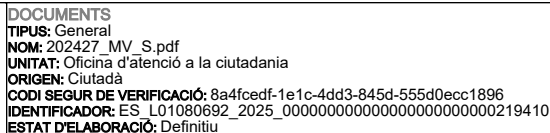
Ajuntament de Collbató

MEMÒRIA VALORADA

Actuació embornals
Barri d'Eixamples
Collbató

SITUACIÓ

Setembre de 2025



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrónica: 14/10/2025 14:05

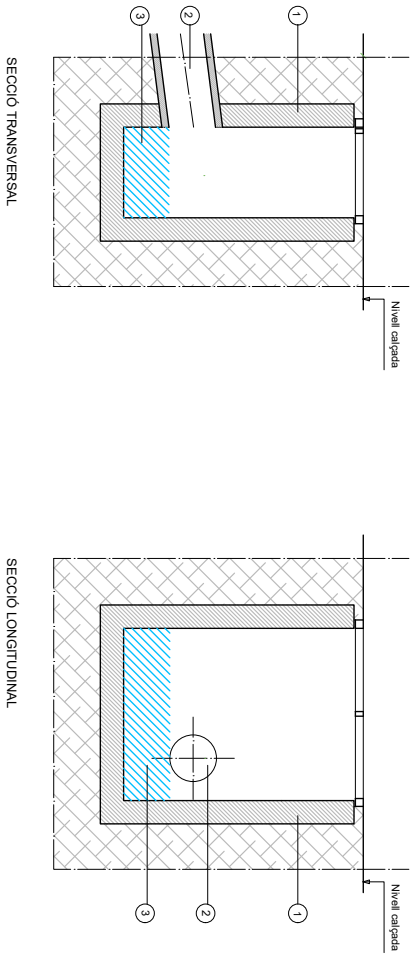




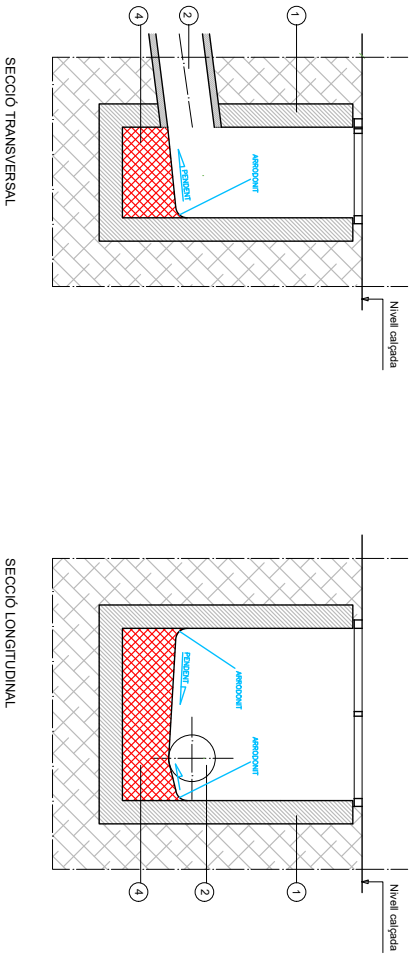
DOCUMENTS
TIPUS: General
NOM: 202427_MV_S.pdf
UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania
ORIGEN: Ciutadà
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2025_0000000000000000000000000219410
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05

ESTAT ACTUAL



PROPOSTA



- LEGENDA
- 1. EMBORNAL
 - 2. SORTIDA D'AIGUA
 - 3. LAMINA D'AIGUA
 - 4. MATERIAL DE REOMPLIMENT

REDACTOR

Micent Architectura i Promoció, SL
Miguel Roman Romero
C/ 43 570

PROMOTOR

Ajuntament de Collbató

MEMÒRIA VALORADA

Actuació embornals
Barri d'Eixamples
Collbató

DETALLS

EMBORNALS SENSE SIFÓ

Setembre de 2025

escala 1/20

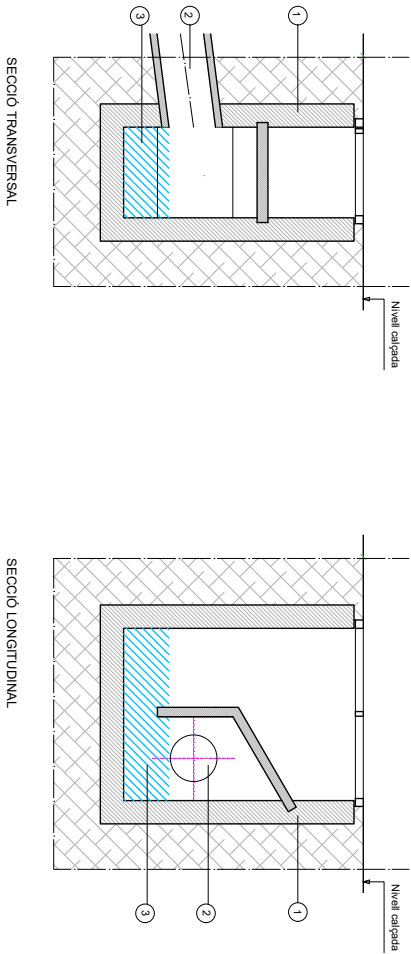
3



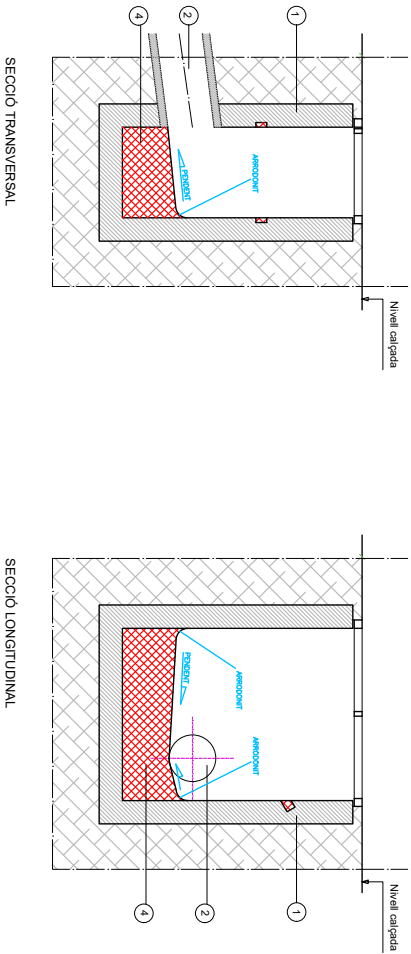
DOCUMENTS
TIPUS: General
NOM: 202427_MV_S.pdf
UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania
ORIGEN: Ciutadà
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2025_0000000000000000000000000219410
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05

ESTAT ACTUAL



PROPOSTA



- LEGENDA
- 1. EMBORNAL
 - 2. SORTIDA D'AIGUA
 - 3. LAMINA D'AIGUA
 - 4. MATERIAL DE REOMPLIMENT

REDACTOR

Micrent Architectura i Promoció, SL
Miguel Roman Romero
C/43 570

PROMOTOR

Ajuntament de Colliatò

MEMÒRIA VALORADA

Actuació embornals
Barri d'Eixamples
Colliatò

DETALLS

EMBORNALS AMB SIFÓ

Setembre de 2025

escala 1/20



INTERVENCIÓ EN ELS EMBORNALS PER A LA PREVENCIÓ DEL MOSQUIT TIGRE
Barri d'Eixamples, Collbató
Memòria Valorada

Setembre de 2025

5. Amidaments i Pressupost



DOCUMENTS
TIPUS: General
NOM: 202427_MV_S.pdf
UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania
ORIGEN: Ciutadà
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2025_0000000000000000000000000219410
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05

INTERVENCIÓ EN ELS EMBORNALS

COLLBATÓ

1 URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

1.1 OBRA CIVIL

1.1.1	ut	Enderroc de les peces que formen el sífo, total o parcialment, en aquells embornals que en disposin, inclosos les restes de material presents als paraments verticals. Retirada de la runa i càrrega a contenidor							
		DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	IMPORT
		Embornals amb sífo	105,00	1,00	1,00	1,00	105,00		
TOTAL AMIDAMENT							105,00	9,00	945,00
1.1.1	ut	Neteja dels embornals, reixetes, paraments verticals i fons, de qualsevol element. Retirada del material i càrrega a contenidor. Preparació de l'embornal per a rebre el material d'ompliment							
		DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	IMPORT
		Embornals	139,00	1,00	1,00	1,00	139,00		
TOTAL AMIDAMENT							139,00	12,00	1.668,00
1.1.1	ut	Formació de capa de formigó en masa d'espessor variable segons la cota necessària, de formigó HL-150/B/20, en el fons dels embornals, formació de pendent cap al punt de desguàs							
		DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	IMPORT
		Embornals	139,00	1,00	1,00	1,00	139,00		
TOTAL AMIDAMENT							139,00	17,00	2.363,00
1.1.1	ut	Arrebossat de morter de ciment, aplicat sobre els paraments verticals allà on sigui necessari, per allisar les irregularitats de les parets i en el fons de l'embornal, resolent les arestes arrodonides, acabat superficial llis, amb morter de ciment, tipus M 7,5.							
		DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	IMPORT
		Embornals	139,00	1,00	1,00	1,00	139,00		
TOTAL AMIDAMENT							139,00	38,00	5.282,00

TOTAL SUBCAPÍTOL OBRA CIVIL

10.258,00

TOTAL CAPÍTOL URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

10.258,00 €

2 GESTIÓ DELS RESIDUS

2.1.1	PA	Gestió, tria, selecció i transport i tractament dels residus d'acord amb l'Estudi de gestió dels residus i la legislació vigent							
		DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	IMPORT
		Projecte	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
TOTAL AMIDAMENT							1,00	274,88	274,88

TOTAL CAPÍTOL SEGURETAT I SALUT

274,88 €

3 SEGURETAT I SALUT

2.1.1	PA	Conjunt de mesures i elements de protecció de les obres previstes, especialment mitjançant tanques per a vianants i cintes delimitadores de l'espai de treball, elements de protecció individual i senyalització, d'acord amb l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut, el Pla de seguretat per al compliment de la normativa vigent de seguretat i salut en el treball							
		DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	IMPORT
		Projecte	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
TOTAL AMIDAMENT							1,00	205,16	205,16

TOTAL CAPÍTOL SEGURETAT I SALUT

205,16 €

TOTAL PROJECTE

10.738,04 €



DOCUMENTS
TIPUS: General
NOM: 202427_MV_S.pdf
UNITAT: Oficina d'atenció a la ciutadania
ORIGEN: Ciutadà
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8a4fcedf-1e1c-4dd3-845d-555d0ecc1896
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2025_00000000000000000000000219410
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 2388-2661/2025 - 30/07/2025 13:06, 1387-3405/2025 - 13/10/2025 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: E6876-2025 - 14/10/2025 13:58
SIGNATURES
MIGUEL ROMAN ROMERO: 14/10/2025 13:54
Administració Electrònica: 14/10/2025 14:05

INTERVENCIÓ EN ELS EMBORNALS PER A LA PREVENCIÓ DEL MOSQUIT TIGRE
Barri d'Eixamples, Collbató
Memòria Valorada

Setembre de 2025

RESUM DE PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		10.738,04 €
DESPESES GENERALS	13%	1.395,95 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	644,28 €
PRESSUPOST SENSE IVA		12.778,27 €
IVA	21%	2.683,44 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		15.461,71 €

A la vista de l'exposat i de cara a la futura licitació de les obres contingudes en aquesta Memòria valorada, l'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

CPV	Descripció
45232400-6	Treballs de construcció de clavegueram
45262520-2	Treballs de paleta

Pel que fa a la classificació empresarial, atenent a pressupost, s'estableix orientativament la següent

- Grup C, subgrup 4
- Grup C, subgrup 6
- Grup G, subgrup 6

Collbató, Setembre de 2025

El redactor:

Muntant Arquitectura i
Promocions, SL
Miquel Román Romero
Arquitecte Col. 43.570-8