



## ÍNDEX

1. PRESENTACIÓ .....	3
2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA .	4
3. APORTACIONS CIUTADANES.....	5

## 1. PRESENTACIÓ

---

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un instrument d'ordenació integral del territori per planificar el desenvolupament del municipi. Això comporta reflexionar entorn el model de municipi que volem. A través de la planificació del territori s'estableix on se situen les noves infraestructures i equipaments, on s'ubica l'activitat econòmica i comercial, on es podran construir nous habitatges, o quins espais naturals cal preservar.

En aquest marc, i amb caràcter previ a l'elaboració del document d'Avanç, s'ha impulsat el procés de participació ciutadana per recollir la perspectiva ciutadana i fer aportacions al document d'Avanç que ha d'elaborar l'equip redactor.

El programa de participació inclou diferents accions i sessions i així el passat dia 28 de juny va tenir lloc una primera sessió participativa per definir el model de poble desitjat. A la sessió van participar una vintena de veïns i veïnes.

L'informe que es presenta a continuació recull els resultats i aportacions ciutadanes en aquesta primera sessió.

## 2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

---

La voluntat de l'ajuntament ha estat facilitar un espai de participació ciutadana obert a tots els veïns i veïnes a través d'una jornada de treball per definir el model de poble desitjat en un escenari de futur a 15 anys vista.

L'objectiu per tant, d'aquesta sessió era recollir les visions de com els agradaria que fos el municipi (escenari desitjat) i com no volien que fos el municipi (escenari a evitar). Es van organitzar quatre grups de treball, i tots ells reflexionaven entorn als principals àmbits del POUM.

- Habitatge
- Equipaments
- Activitat econòmica
- Mobilitat
- Zones verdes
- Zones de protecció

Les persones participants inicialment es van distribuir en quatre grups per facilitar la participació de totes les persones assistents.

La sessió es va organitzar de la següent manera:



Esquema d'organització de la jornada

### 3. APORTACIONS CIUTADANES

---

A continuació es presenten les aportacions realitzades ordenades en els diferents àmbits de treball:

#### 3.1 Habitatge

##### **Mantenir el caràcter tranquil, rural i segur de Collbató**

- Tenir molt present en l'elaboració del POUM el manteniment del caràcter tranquil, rural i segur de Collbató.

##### **Tenir present la coherència estètica de Collbató**

- S'observa la necessitat de mantenir la protecció estètica de les edificacions de Collbató, però pot ser no és necessari ser tant restrictius amb els materials, i per tant, algunes limitacions potser s'haurien de flexibilitzar.

##### **Facilitar la rehabilitació dels habitatges**

- Alguns habitatges de Collbató, pel seu caràcter de segona residència o no, estan construïts de manera que queden elevats del terra, i això provoca que si hi ha una limitació d'alçada de l'edifici no es pugui pujar un pis més. Es demana ser més flexibles i permetre en alguns casos una alçada que permeti una bona rehabilitació dels habitatges sense haver de canviar les bases estructurals.

##### **Potenciar habitatges de protecció oficial**

- Hi ha un gran acord en la necessitat de disposar d'habitatges de protecció oficial. I a més, es concreta les característiques que hauria de tenir aquest habitatge de protecció oficial:
  - Haurien de ser públics i assequible.
  - Regulat per l'Ajuntament.
  - Amb un lloguer limitat en el temps.
  - Hauria d'anar dirigit a joves i persones grans.

- Alguns d'aquests habitatges de protecció oficial es podrien edificar en sòl públic, promovent la fórmula de l'habitatge dotacional.
- Aquests habitatges de protecció oficial no haurien d'implicar edificacions de pisos alts.
- En les bases de les promocions preveure que tinguin prioritats gent del poble.
- Finalment, si bé això no està en el marc del POUM, en el cas d'anar dirigit a persones vulnerables, caldria facilitar-los ofertes d'accés al mercat laboral.

### **Disposar d'habitatges bifamiliars i plurifamiliars**

- Es destaca la necessitat de disposar d'habitatges plurifamiliars a Collbató. No tot el parc d'habitatge pot ser habitatge aïllat o unifamiliar, perquè aleshores el seu accés és molt difícil econòmicament. Es planteja poder construir habitatges bifamiliars o plurifamiliars, sense que això implica la construcció de grans edificacions o blocs de pisos alts.
- En la mateixa línia que la idea anterior s'apunta la possibilitat de permetre que els solars de 800 m<sup>2</sup> de les urbanitzacions es puguin dividir i fer dos habitatges de 400 m<sup>2</sup> cadascun.
- En aquest sentit, s'observa que amb la dinàmica de vida actual cal pensar en habitatges més petits, i no en cases grans.

### **No créixer en blocs de pisos**

- Hi ha un gran acord en que Collbató no hauria de créixer en blocs de pisos. Sí que pot haver habitatge plurifamiliar, però això no ha d'implicar construir grans blocs de pisos.

### **Control dels habitatges turístics**

- Control dels habitatges turístics del municipi, evitant la seva proliferació.

## 3.2. Equipaments

### **Vetllar per la sostenibilitat econòmica de Collbató**

- S'observa que a l'hora de planificar els equipaments necessaris de Collbató cal pensar en la sostenibilitat econòmica que requereix mantenir un equipament públic. És a dir, no només es tracta de valorar el seu cost de construcció, sinó també el consum energètic, el cost de personal, etc. I per tant, quan es planifiquen els equipaments s'ha de tenir en compte això.

### **Disposar d'un centre de dia i/o residència pública per les persones grans**

- Un equipament que sí que es valora necessari a Collbató és disposar d'un Centre de Dia públic per a les persones grans, tenint present l'envelliment de la població i les noves necessitats que això comporta.

### **Disposar d'una oficina postal**

- S'apunta la necessitat de disposar d'una Oficina postal.

### **Espai esportiu tipus gimnàs amb rocòdrom**

- Disposar d'un gimnàs per a realitzar activitat física, aquest gimnàs podria disposar d'un rocòdrom i altres espais per a diferents pràctiques esportives.

### **Cobriments de la pista esportiva**

- Per maximitzar l'ús de la pista poliesportiva es considera necessari cobrir la pista poliesportiva.

### **Diversificació d'usos de la pista poliesportiva**

- Tot i que això va més enllà del POUM s'assenyala la necessitat d'ampliar i diversificar els usos de la pista poliesportiva eliminant les limitacions actuals. S'observa que hi ha pocs espais per a la pràctica esportiva lliure, i que moltes vegades les pistes són ocupades per a clubs esportius federats.

## **Vetllar pel bon funcionament del CAP**

- Tot i que és un tema que escapa a la gestió del POUM, s'assenyala la importància de que el CAP funcioni (aspecte que no depèn del POUM sinó del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya).

## **3.3. Activitat econòmica**

### **No créixer en zona industrial i reconvertir l'actual en altres usos comercials o d'oci**

- Es considera que Collbató ja té prou reserva de sòl industrial, i que el sol industrial actual podria conviure amb altres usos, com zona comercial o d'oci. La idea és poder diversificar els usos d'aquesta zona, industrial, comercial i d'oci.

### **Evitar ubicar més centres comercials**

- Es valora que Collbató ja té suficients grans superfícies per comprar, i no cal disposar de més grans superfícies comercials.

### **Facilitar la instal·lació de petit comerç en el poble**

- Una proposta que generava dues visions contraposades era el fet de crear alguna zona del poble amb petits locals comercials per donar vida a Collbató. Alguns veïns i veïnes consideraven que això podia ser positiu i altres ho valoraven negativament perquè podia generar molèsties (com el soroll) als veïns i veïnes residents. Per això algunes persones no veien adient generar una zona amb petits comerços a l'avinguda del Centenari, on conviurien habitatges i activitat comercial.

### **Disposar de zona de coworking o viver d'empreses**

- Generar algun espai o zona on poder ubicar un viver d'empreses o zona de coworking per a professionals liberals.



## **Traslladar el mercat ambulant de la seva ubicació actual a davant les piscines**

- Es proposa traslladar la zona actual del mercat ambulant davant les piscines.

## **3.4. Mobilitat**

### **Soterrament de l'A-2**

- Hi ha un gran acord que la millor opció és el soterrament de l'A-2. Amb el soterrament s'aconseguiria una gran millora per a Collbató:
  - Reduiria el soroll generat pel trànsit.
  - Milloraria la connexió de la part de dalt i la part de baix del poble.
  - Es milloraria en seguretat.
  - Milloraria estèticament.

### **Millorar els passos de creuament de l'A-2 per als vianants**

- Mentre no hi hagi el soterrament de l'A-2 es valora necessari millorar el creuament d'aquesta via per les persones que van a peu. S'observa que els dos passos actuals, un s'inunda amb facilitat quan plou, i l'altre és molt estret i fosc i genera sensació d'inseguretat.

### **Disposar de camins segurs a l'escola**

- S'assenyala la necessitat de millorar els camins escolars segurs, ja sigui a peu, en bicicleta o patinet.

### **Limitar la circulació de vehicles al casc antic**

- Es valora necessari limitar la circulació de vehicles pel casc antic on només haurien de poder accedir els veïns i veïnes que hi resideixen.

### **Limitar els accessos al Parc Natural**

- És important que l'accés al Parc Natural estigui tancat amb cadenes i pilones i només hi puguin passar els veïns i veïnes residents (com es realitza en altres parcs, com per exemple, el de Collserola).

### **Millorar alguns creuaments del municipi**

- Millorar la seguretat d'alguns creuaments que es consideren poc segurs.

### **Disposar de més aparcament en general per tot el poble**

- S'observa que és important disposar de més aparcament al poble. En concret, s'assenyala que fora bo disposar d'un aparcament dissuasori a l'exterior, pròxim al Bonpreu per el dia de mercat, els diumenges, en que venen moltes persones de fora el municipi.

### **Milliores en el transport públic**

- Hi ha un gran acord en la necessitat de millorar el transport públic de Collbató, però moltes d'aquestes no són pròpies del POUM, com per exemple:
  - Millorar la connexió en transport públic en general.
  - Tenir un bon accés amb transport públic a la zona del Mercat dels diumenges.
  - Millorar el bus interurbà.
  - Disposar de més parades del transport públic per tot el poble.
  - Que el transport públic amb els municipis de l'entorn fos gratuït.
  - Disposar d'un bus elèctric que vagi per tots els barris de Collbató.

### **Control de soroll de les motos**

- Si bé aquest és un tema que va més enllà del POUM, s'assenyala la necessitat de realitzar un major control del soroll generat per algunes motos que són molt molestos per als veïns i veïnes.

### **Marcar, mantenir i promocionar els camins entre el nucli urbà i els espais verds pròxims al poble**

- S'observa que a l'entorn de Collbató hi ha espais verds de gran interès, i que és important marcar, mantenir i promocionar els camins d'accés del nucli urbà a aquests espais verds que estan a tocar del poble.

### **Garantir l'accessibilitat als carrers**

- Si bé aquest és un tema que va més enllà del POUM, s'apunta la importància de treure les barreres arquitectòniques dels carrers del poble, pals d'instal·lacions, mobiliari urbà, etc.
- Vinculada a la idea anterior, s'apunta que hi ha moltes voreres de Collbató que no estan "urbanitzades" en el sentit que encara no s'han enrajolat perquè l'habitatge que hi ha davant encara no s'ha realitzat, això genera dificultats de mobilitat per les persones que transiten per la vorera.

### **Reconvertir els carrers del nucli antic en plataforma única**

- Finalment, tot i no ser un tema de POUM, s'assenyala que els carrers del nucli antic haurien de ser de plataforma única, per facilitar l'accessibilitat dels veïns i veïnes.

## **3.5. Zones verdes**

### **No reduir les zones verdes existents**

- La voluntat és mantenir i no reduir les zones verdes existents, i en tot cas, millorar-les i mantenir-les millor.

### **Millorar l'estat i manteniment dels espais verds**

- Tot i que el manteniment i estat de les zones verdes és una qüestió que va més enllà del POUM s'assenyala que cal vetllar perquè les zones verdes siguin més

amables i agradables per al gaudi dels veïns i veïnes, per exemple, que hi hagi arbres.

- De la mateixa manera s'observa que és important realitzar un bon manteniment d'aquests espais verds, amb una bona neteja, amb papereres i bancs.

### **3.6. Zones de protecció**

#### **Protegir la zona del Parc Natural**

- Hi ha un gran acord en preservar la zona del parc natural, i protegir-lo de possibles creixements urbanístics.

#### **Protegir el Passeig de Ronda**

- Protegir el Passeig de Ronda cap a Montserrat. Aquest camí ha de quedar blindat i protegit al 100%.

#### **Prendre mesures per recollir aigua pluvial**

- Donada la mancança d'aigua generalitzada, es valora que seria convenient prendre mesures per la recollida de l'aigua pluvial. Per això es podria pensar la construcció de grans dipòsits d'aigua, i la possible construcció d'una xarxa de recollida d'aigües netes (sistema separatiu).

#### **Disposar d'un equip municipal de gestió ambiental**

- Tot i que això no s'aborda dintre del marc del POUM, s'apunta la necessitat de disposar d'un equip municipal de gestió ambiental.

### **3.7. Altres temes**

#### **Disposar de boques d'aigua per la gestió d'incendis**

- Disposar de boques d'aigua per a poder utilitzar en cas d'incendi.

## **Disposar de sistemes de generació d'energia**

- Pensar sistemes de generació d'energia neta (plaques solars) sense malmetre el paisatge.