

POUM de COLLBATÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PARTICIPACIÓ CIUTADANA AVANÇ DE POUM

AVANÇ DEL POUM DE COLLBATÓ



Ajuntament
de Collbató

EFAARQUITECTES



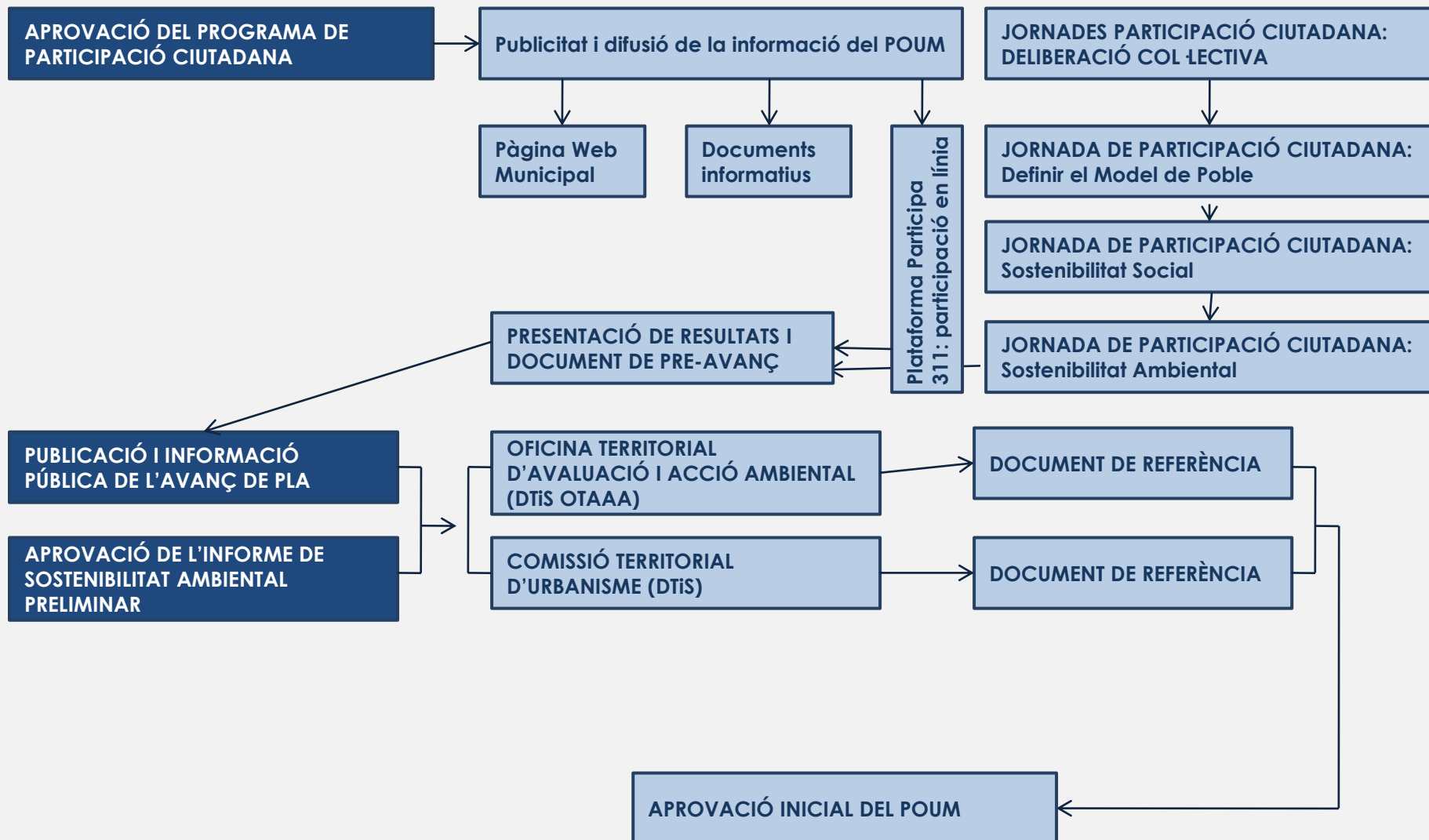
QUÈ ÉS EL POUM: (art. 57 TRLU)

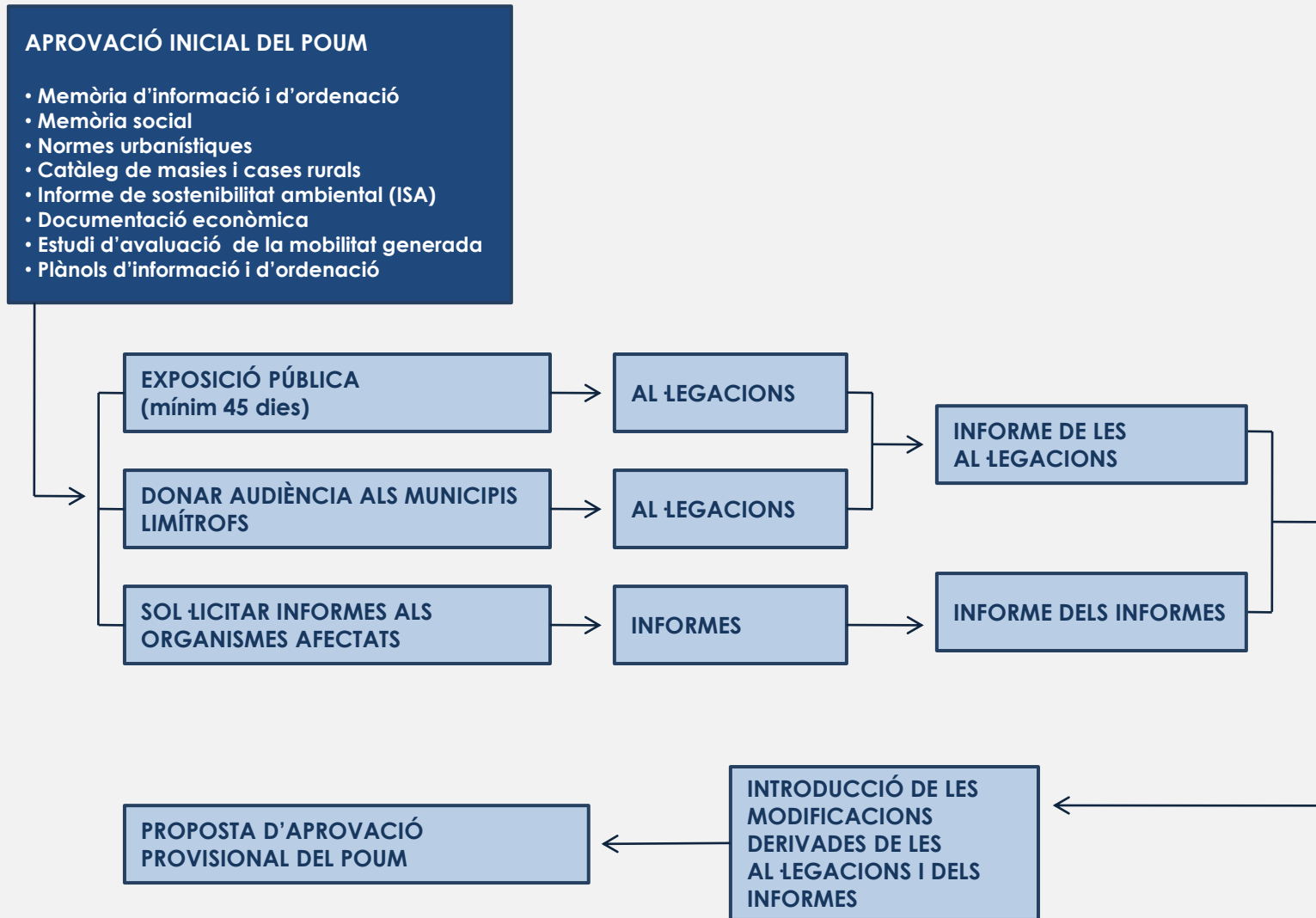
- El POUM és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i pot abastar un o més d'un terme municipal.

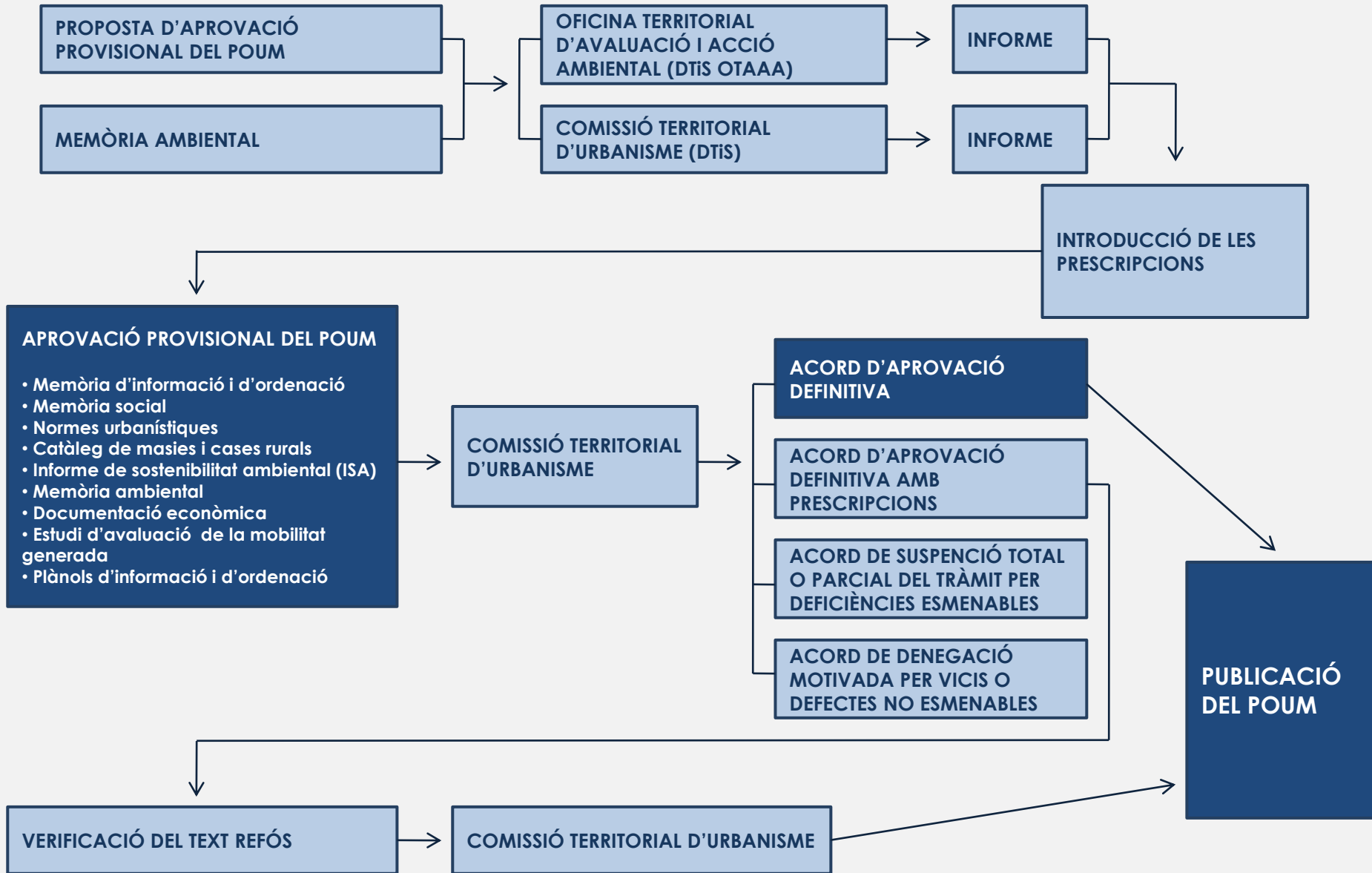
QUÈ FA EL POUM: (art. 57 TRLU)

- **CLASSIFICA EL SÒL.**
- Defineix el **MODEL** d'implantació urbana i les determinacions per al **DESENVOLUPAMENT** urbanístic.
- Defineix l'**ESTRUCTURA GENERAL** que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i estableix les pautes per fer-ne el desenvolupament.
- Determina en quines circumstàncies es pot produir la modificació o revisió.

- **MEMÒRIA D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ**
- **NORMES URBANÍSTIQUES**
- **MEMÒRIA SOCIAL**
- **CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE** (forma part del POUM en cas de no disposar de Pla Especial)
- **CATÀLEG - INVENTARI DE BÉNS A PROTEGIR**
- **DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL:**
 - INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR
 - INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
 - MEMÒRIA AMBIENTAL
- **ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**
- **DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA:**
 - AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR
 - INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA
 - AGENDA
- **PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ**







Espai de seguiment municipal: el CAUM

- Reunió de presentació del procés. → 20 de juny de 19:30 a 21:00 hores

Sessions de deliberació: obertes a tota la ciutadania

- **Sessió model de poble: escenari desitjat i escenari a evitar → 28 de juny de 18:00 a 20:30 hores**
- Sessió de sostenibilitat social: → 2 de juliol de 18:00 a 20:30 hores
 - Habitatge
 - Activitat econòmica
 - Equipaments
- Sessió sostenibilitat ambiental: → 5 de juliol de 18:00 a 20:30 hores
 - Zones de protecció
 - Zones verdes
 - Mobilitat

Participació en línia:

- Plataforma Participa 311: → Obert del 14 de juny al 30 de juliol
 - Espai d'informació i transparència
 - Espai per realitzar aportacions

ANÀLISI

1. Planejament territorial i urbanístic

PLANEJAMENT TERRITORIAL

- Pla Territorial General de Catalunya, 1995 (PTGC)
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, 2010 (PTMB)
- Plans Territorials Sectorials:
 - Pla de carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995)
 - Pla d'espais d'interès natural (PEIN) (1992).
 - Pla de sanejament de Catalunya (1996).
 - Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (2001).
 - Pla de ports de Catalunya (Horitzó 2030).
 - Mapa eòlic de Catalunya (2002).
 - Pla territorial sectorial de la implantació ambiental de l'energia eòlica a Catalunya (2002).
 - Pla d'aeroports de Catalunya (2003).
 - Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC) (2005).
 - Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026 (PITC) (2006).
 - Pla territorial sectorial d'equipaments comercials 2006-2009 (2006).
 - Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015 (2009).
 - Pla de transport de viatgers de Catalunya 2008-2012 (2009).
 - Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya (2009).
 - Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya (2010).
 - Pla territorial sectorial d'habitatge.
 - Pla territorial sectorial de connectivitat ecològica de Catalunya.

PLANEJAMENT TERRITORIAL

- Plans Directors Urbanístics (PDU):
 - PDU Vies Blaves Barcelona (2020)
- Plan Especial de Protecció del Parc de la Muntanya de Montserrat
- Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

- Pla General d'Ordenació, 1984 amb Text Refós del 2005.



Zona 1: sòl de pinedes de pi blanc

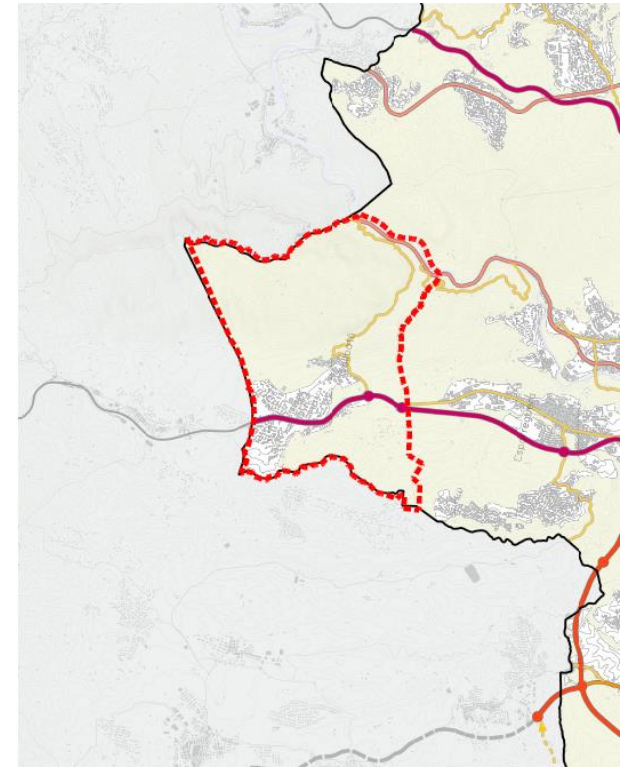
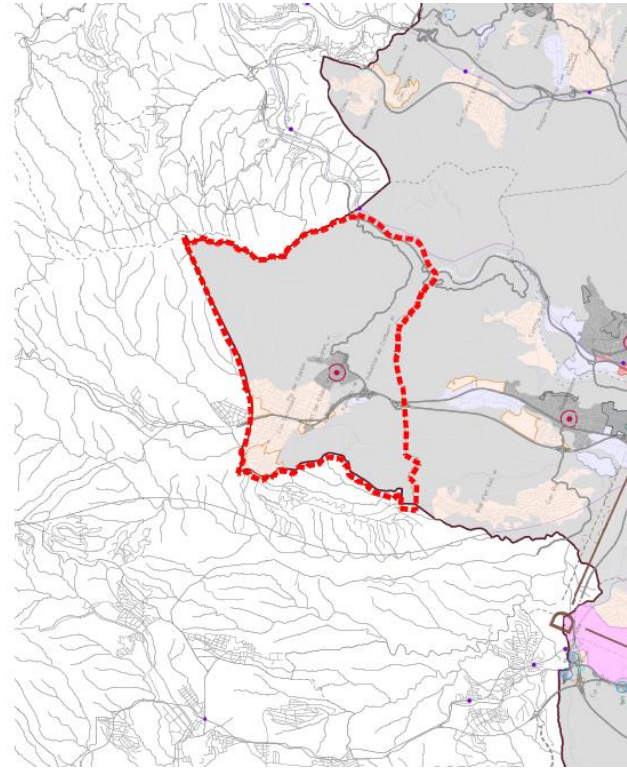
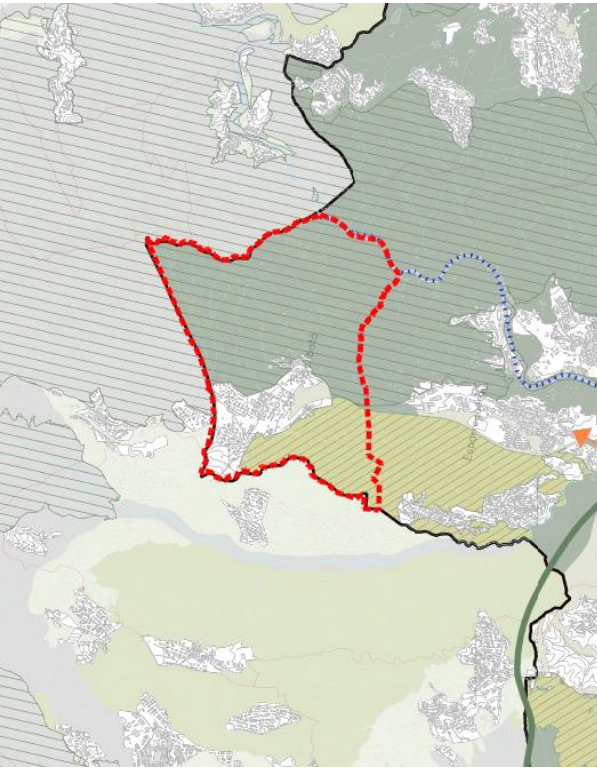
Zona 13/18: mosaic de cingles amb brolles, garrigues i pi blanc/brolles i garrigues denses

Zona 14: brolles arbrades amb pi blanc

Zona 18: brolles i garrigues denses

Zona 24: oliveres i ametllers

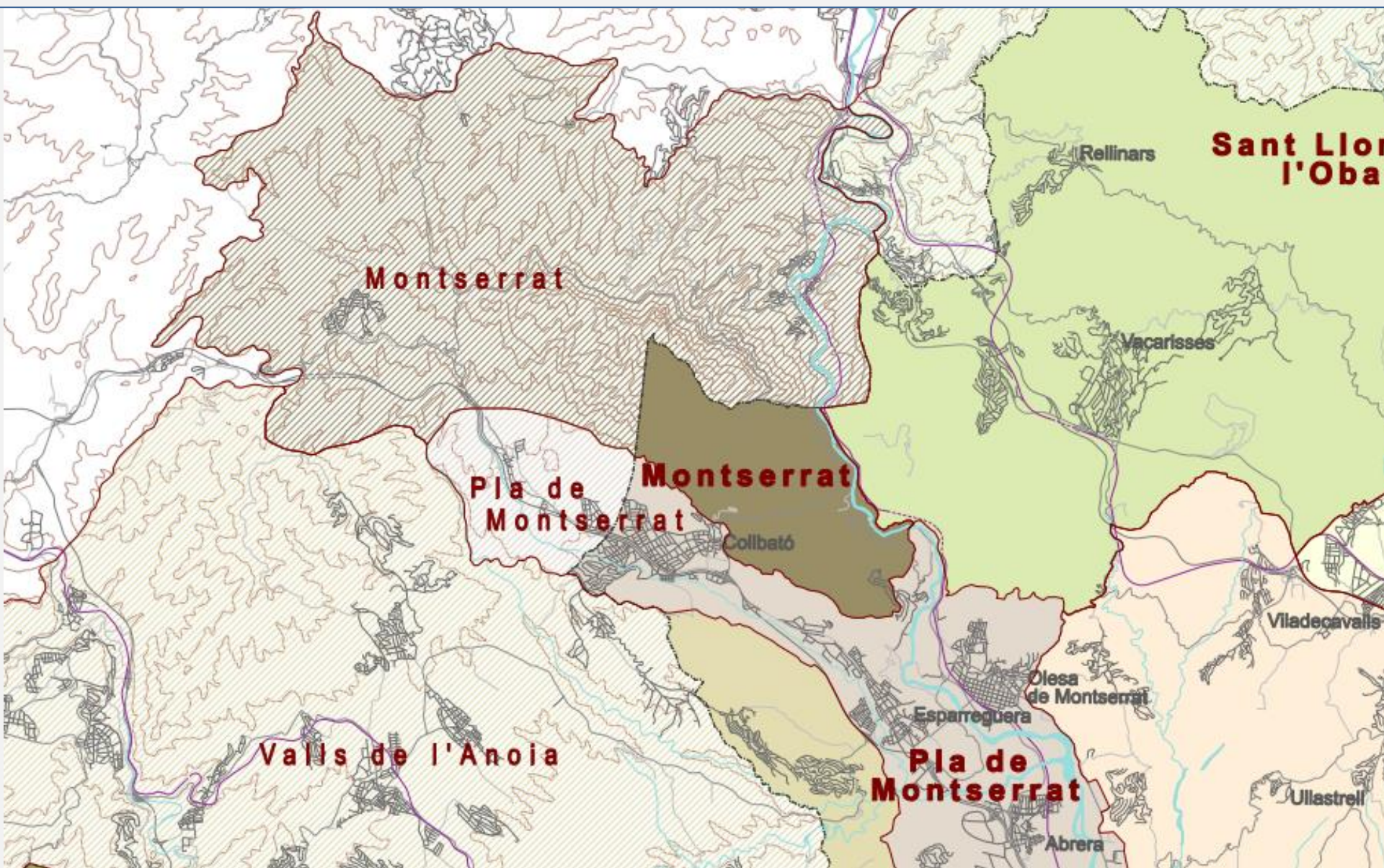
Zona 26: espai agrícola amb conreus abandonats recentment



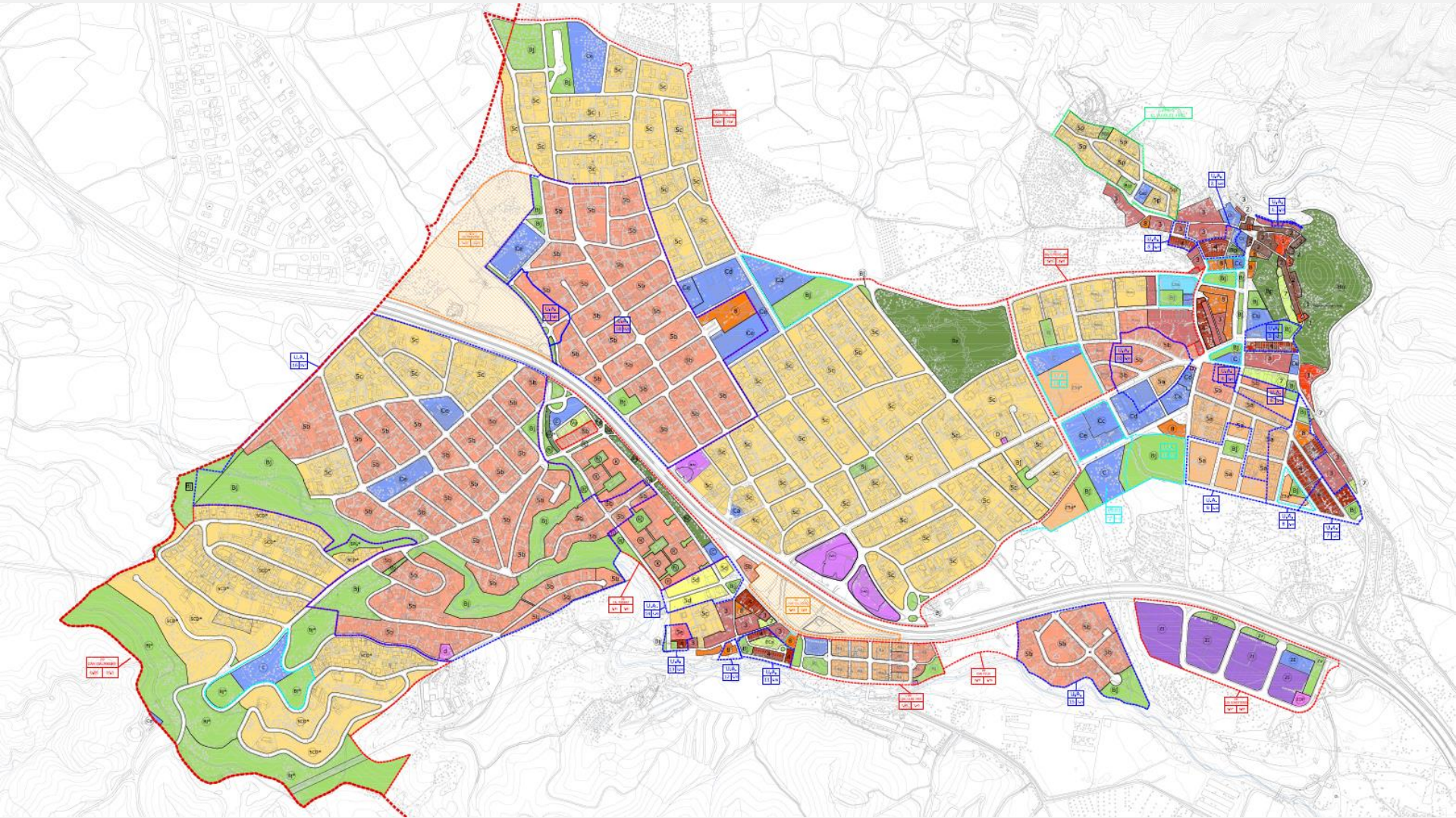
- ESPACIS OBERTS. PROPOSTA**
- Espais amb protecció jurídica supramunicipal; Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis) en zones urbanes
 - Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
 - Espais de protecció especial de la vinya
 - Espais de protecció preventiva
 - Limit terme municipal
 - Connectors
 - Connectors amenaçats per continus urbans
 - Corredors fluvials
 - Limits municipals

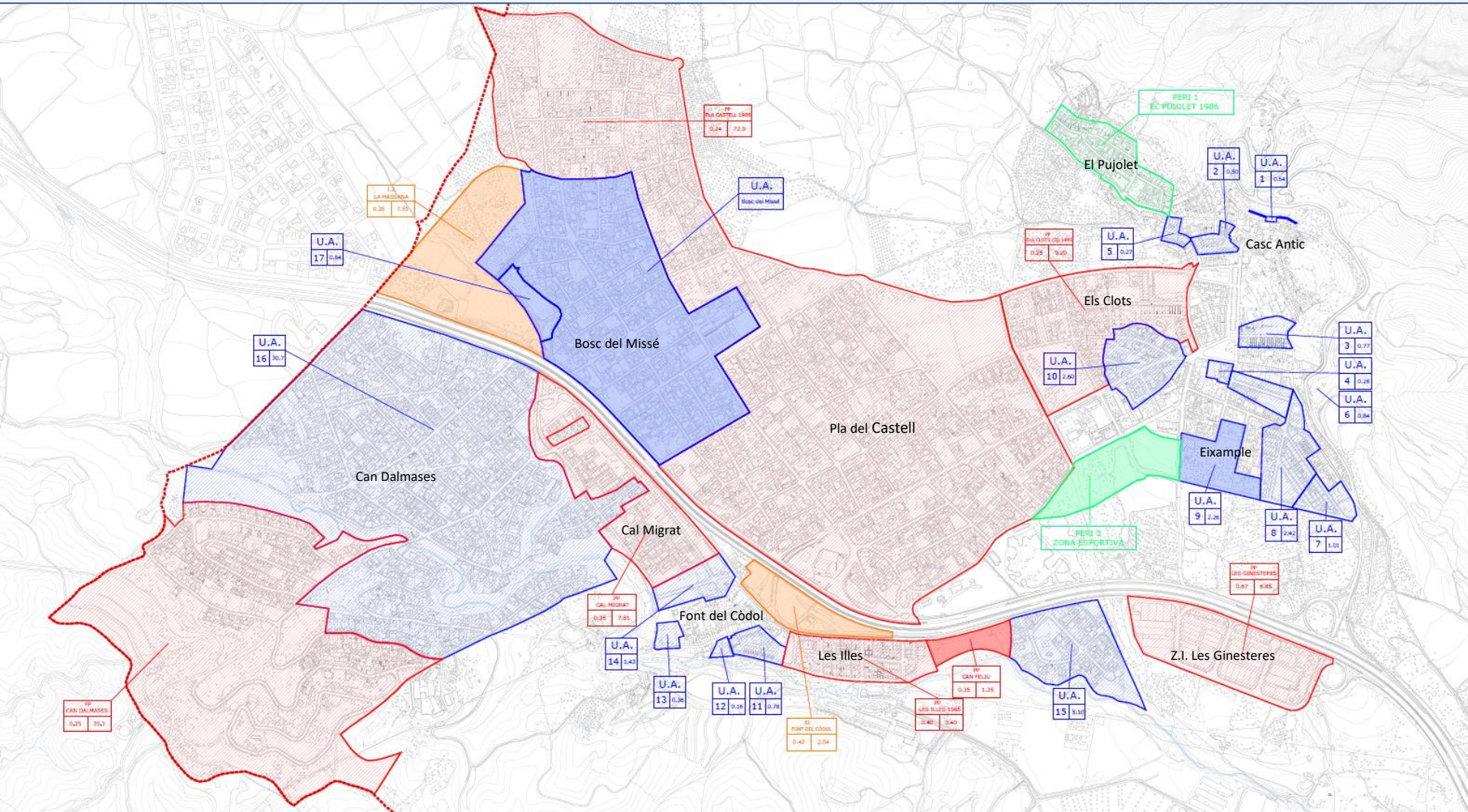
- SISTEMA URBÀ. ESTRATÈGIES URBANES**
- Nucleis urbans i les seves extensions
Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades residencials
Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades industrials
Amb capacitat de desenvolupament
 - Estratègies per nucleis urbans. Creixement moderat
 - Infraestructura viària
 - Infraestructura ferroviària

- INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT. INFRAESTRUCTURES VIÀRIES. XARXA PROPOSADA**
- Autopistes i Autovies existents
 - Vies estructurants secundàries
 - Vies integrades



Municipi inclòs dins de la Unitat de Paisatge Montserrat i a la Unitat de Paisatge Pla de Montserrat





- Unitats d'Actuació
- Plans Especials de Reforma Interior
- Plans Parcialis en sòl urbanitzable programat
- Sòl urbanitzable no programat
- Modificacions puntuals del PGOU
- Límit terme municipal

SÒL URBÀ
PLANS ESPECIALS DE REFORMA INTERIOR

P.E.	PE	Nom del sector	0.42	Índex d'edificabilitat bruta	3.15	Superfície Ha
1	1	Bosc del Missé	0.42	Índex d'edificabilitat bruta	3.15	Superfície Ha

UNITATS D'ACTUACIÓ

U.A.	1	Nom de la unitat d'actuació	0.05	Superfície Ha
1	1	Bosc del Missé	0.05	Superfície Ha

SÒL URBANITZABLE
SECTORS DE PLANEJAMENT PROGRAMATS

A 1	A1	Nom del sector	0.24	Índex d'edificabilitat bruta	72.9	Superfície Ha
1	1	Pla del Castell	0.24	Índex d'edificabilitat bruta	72.9	Superfície Ha

SECTORS DE PLANEJAMENT NO PROGRAMATS

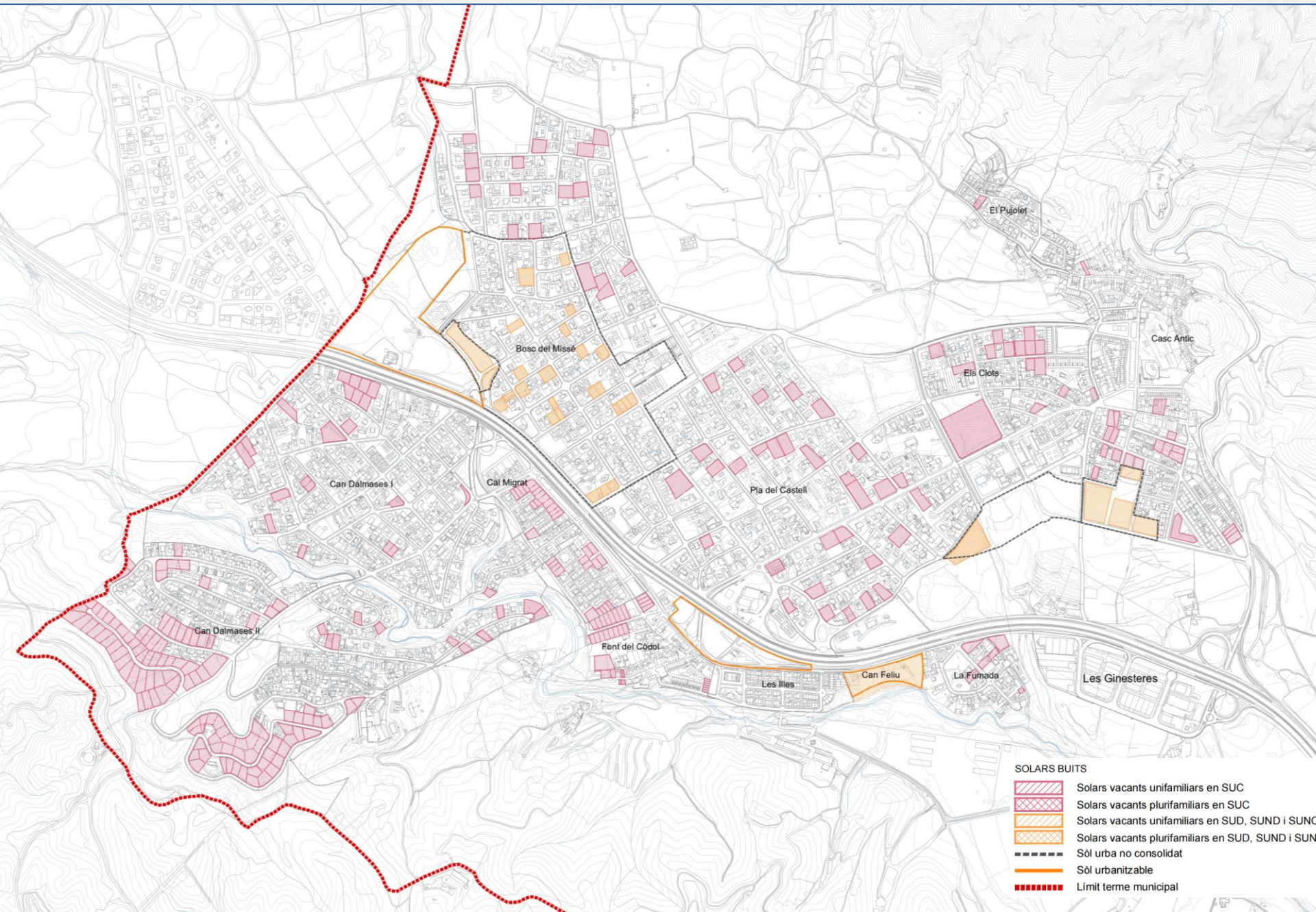
E 2	E2	Nom del sector	0.43	Índex d'edificabilitat bruta	2.00	Superfície Ha
2	2	Can Dalmaies	0.43	Índex d'edificabilitat bruta	2.00	Superfície Ha

		Sectors i polígons desenvolupats
		Sectors i polígons no desenvolupats

2.Situació socioeconòmica

LA POBLACIÓ DE COLLBATÓ:

- Ha augmentat durant els últims anys (de **2.519** habitants l'any 2002 a **4.823** l'any 2023)
- Presenta un **increment de població, 0'92%**, en els últims 10 anys superior a la mitjana del Baix Llobregat, 0'33% i metropolitana 0'30%.
- **Seguirà creixent**, però a un ritme d'increment poblacional proporcional al creixement mig del període dels últims anys.
- La **projecció de població per a l'any 2041** en un escenari alt és de **5.624 habitants**, molt per sota dels valors calculats per la RPGOU del 1984. Es troba en concordança amb el ritme de creixement actual.
- Reversió durant els últims anys de les **defuncions per sobre dels naixements**.
- **Piràmide d'edats** amb un eixamplament a l'àmbit d'edats corresponents al "**BABY BOOM**"
- **320 solars buits** d'un habitatge i **2 solars** de més d'un habitatge que representen **122 hab. a executar**



PROPOSTA

El nou POUM de Collbató estableix un seguit d'**OBJECTIUS A ASSOLIR**:

1. Fomentar la **preservació i millora dels hàbitats i espais naturals** com boscos i torrents, situats fora de l'àmbit del PEIN, afavorint la **permeabilitat i la connectivitat**.
2. **Recuperació** de part de l'**antic teixit agrícola**.
3. La concreció d'un **model de creixement** per al municipi a partir de l'aprofitament dels teixits residencials existents, **contenint el sòl edificable** que resta de les urbanitzacions no desenvolupades.
4. Repensar la situació de certs d'**equipaments i zones verdes** per a una millorar la seva disposició i servei al municipi.
5. Generar un **nou eix d'activitat a l'avinguda Centenari Amadeu Vives** i que s'allargui per a connectar ambdues bandes del municipi. Creació d'un **nou pol d'activitats** a l'avinguda introduint nous usos i tipologies edificatòries.
6. Incorporació de **noves tipologies edificatòries** per a poder satisfer les diferents demandes habitacionals de la població i evitar l'exclusió social.
7. Creació i **foment d'habitatge social** al municipi.
8. La millora de la **connexió entre ambdues bandes del municipi**.
9. Fomentar i **millorar les condicions per als vianants i les bicicletes** al municipi.
10. **Flexibilitzar usos a la zona industrial de Les Ginesteres** introduint també l'ús d'oficines i comercial.

1. Millores en les connexions viàries

S'hauran de definir propostes que millorin la **connectivitat entre ambdues parts**, sobretot en els passos soterrats. A més, s'estudiarà com fomentar i millorar les **condicions per als vianants i les bicicletes** al municipi.

2. La concreció d'un model de creixement per al municipi.

Es mantindrà el caràcter del municipi actual, **evitant els nous creixements** d'aquells sòls urbanitzables encara no desenvolupats. Es realitzarà un **estudi dels solars buits** del municipi per a determinar noves fórmules habitacionals i usos. S'afavorirà la implantació d'habitatge protegit i d'habitatge dotacional al teixit urbà.

3. La potenciació de l'eix Centenari Amadeu Vives i creació d'un pol d'activitat

Definir l'avinguda Centenari Amadeu Vives com a **eix que sigui el lligam del municipi potenciant un espai d'activitats i comerç de proximitat** que uneixi des del casc antic i el Pujolet fins al nucli de la Font del Còdol. Caldrà **replantejar els solars buits de l'entorn, la complementarietat d'usos, revisar aquells equipaments que encara estiguin per a desenvolupar** de l'entorn i estudiar la possibilitat de **crear places. Nou pol d'atracció**, fora del casc antic de Collbató, que agrupés diverses activitats i espais per a la ciutadania.

4. Condicions estètiques a la normativa

Elaborar una normativa que incorpori aspectes de caràcter estètic en les edificacions, que **reguli les característiques del casc antic, la Font del Còdol i el Pujolet** protegint-les i afavorint nous usos o tipologies residencials.

5. L'avaluació exacta dels **equipaments i zones verdes del municipi per potenciar-ne el seu paper com a estructurador d'activitat urbana i la relació entre ells.**

6. **Reconeixement de la realitat actual en relació amb el planejament vigent i adequar-la.**

7. **Noves àrees d'aparcament**

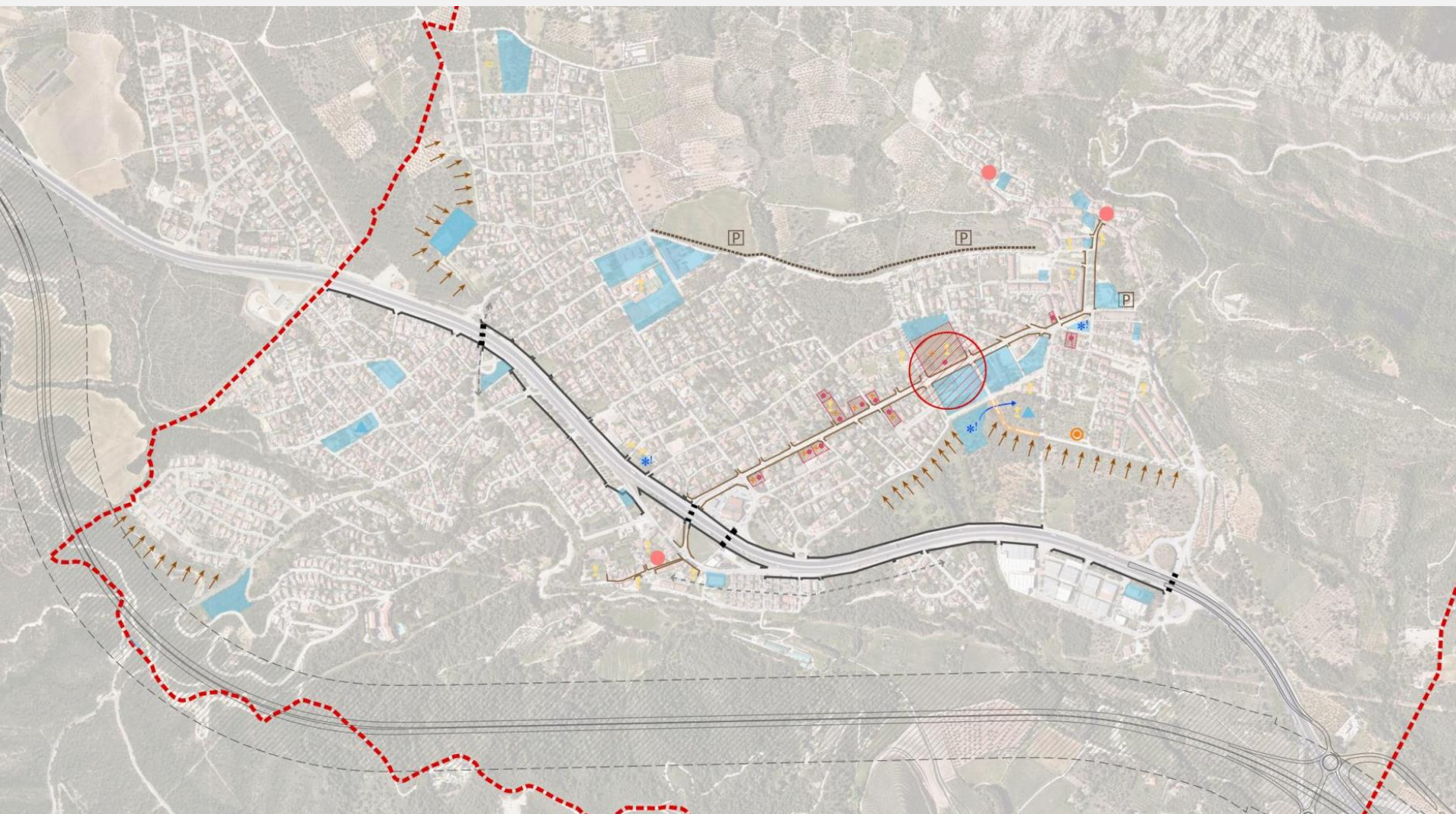
Estudiar la **ubicació de noves àrees d'aparcament a la zona del casc antic.** Entre les ubicacions possibles se situaria al **solar adjacent al Casal de la Cultura** i per una altra banda habilitar un espai al **passeig de Ronda** que possibiliti controlar l'afluència de visitants de cap setmana com excursionistes i visitants del mercat.

8. **Estudi dels equipaments necessaris per al municipi**

Un cop inventariat els existents, **cal preveure en el futur creixement** del municipi, quins seran els equipaments **necessaris per dotar al municipi.** Cal preveure les noves necessitats de la societat actual i futura: residències per a la gent gran, centres de dia, habitatges assistencials lligats a aquests equipaments, equipaments culturals i per les associacions, equipaments sanitaris...

9. **Diversificació de les tipologies edificatòries: creació d'habitatges de protecció oficial i habitatges dotacionals**

Amb el nou marc de situacions familiars en que es troba la societat actual, cal una **diversificació de les tipologies edificatòries que permetin l'accés de tothom a l'habitatge,** introduint la reserva de sòl per habitatge de protecció oficial segons les determinacions de la Llei d'urbanisme.



	Sòl d'equipament		Reconeixement de la realitat existent		Eix principal - connexió urbana		Generació d'un nou nucli d'activitats		Contenció del sòl edificable		Revisió de les característiques del Casc Antic, la Font del Còdol i el Pujolet		Estudi de solars buits urbans per a ser edificats		Repensar l'ordenació/qualificació proposada pel planejament vigent		Complementariet d'usos		Possibilitar la creació d'habitatge social		Canvi de tipologia edificatòria		Zona nova d'aparcaments		Reconeixement del viari		Eix vianants - bicicletes		Pas soterrat		Protecció acústica autovia A2		Avantprojecte del corredor nord-est tram Igualada-Martorell
---	------------------	---	---------------------------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------------	---	------------------------------	---	--	---	---	---	--	---	------------------------	---	--	---	---------------------------------	---	-------------------------	---	-------------------------	--	---------------------------	---	--------------	---	-------------------------------	---	---