

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## Informe de la Jornada de Participació Ciutadana

### Sessió 2: Sostenibilitat social



COLLBATÓ

2 de juliol de 2024

## ÍNDIX

1. PRESENTACIÓ .....	3
2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA....	4
3. APORTACIONS CIUTADANES .....	5

## 1. PRESENTACIÓ

---

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un instrument d'ordenació integral del territori per planificar el desenvolupament del municipi. Això comporta reflexionar entorn el model de municipi que volem. A través de la planificació del territori s'estableix on se situen les noves infraestructures i equipaments, on s'ubica l'activitat econòmica i comercial, on es podran construir nous habitatges, o quins espais naturals cal preservar.

En aquest marc, i amb caràcter previ a l'elaboració del document d'Avanç, s'ha impulsat el procés de participació ciutadana per recollir la perspectiva ciutadana i fer aportacions al document d'Avanç que ha d'elaborar l'equip redactor.

El programa de participació inclou diferents accions i sessions de treball: una primera sessió d'informació i reflexió sobre el model de poble desitjat, una segona sessió de participació per aprofundir en els àmbits vinculats a la sostenibilitat social, i una tercera vinculada als temes relacionats amb la sostenibilitat ambiental.

És en aquest marc que el passat dia 2 de juliol va tenir lloc una segona sessió participativa per aprofundir en tres àmbits concrets:

- Habitatge
- Equipaments
- Activitat econòmica

A la sessió van participar una vintena de veïns i veïnes.

L'informe que es presenta a continuació recull els resultats i aportacions ciutadanes en aquesta segona sessió.

## 2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

---

L'objectiu de la sessió era aprofundir en l'elaboració de suggeriments i propostes en tres àmbits concrets vinculats a la sostenibilitat social:

- Habitatge
- Equipaments
- Activitat econòmica

En un primer moment es van repassar les idees sorgides en la primera sessió de model de poble referides a aquests àmbits i el responsable de l'equip redactor va apuntar alguns elements de reflexió i anàlisi.

Tot seguit els i les participants es van distribuir en 4 grups de debat i amb el suport de plànols van haver de respondre les següents preguntes

- Quina tipologia d'habitatge volem i a on?
- Quins equipaments necessitem i on s'han d'ubicar?
- Quina activitat econòmica volem potenciar i a on?

Després del treball en grups es van compartir les idees de cada grup en plenari. A continuació recollim els resultats d'aquest treball.



### 3. APORTACIONS CIUTADANES

---

A continuació es presenten les aportacions realitzades ordenades en els diferents àmbits de treball:

#### 3.1 Habitatge

- **Casc antic i Font del còdol**

En aquestes zones del poble hi ha acord en que cal preservar la fesomia actual dels habitatges, i per tant, cal evitar la massificació i protegir el patrimoni històric i preservar els habitatges existents i garantir que les noves edificacions que pugui haver en aquestes zones respectin l'aspecte actual. En aquest sentit, es considera que la zona de la Font del Còdol hauria de tenir el mateix tractament que el casc antic.

- **Alçada màxima dels nous habitatges al casc antic i a la Font del còdol**

Els nous habitatges que es puguin desenvolupar es considera que no haurien de superar els 7/9 metres d'alçada en funció de les característiques de cada carrer així com mantenir un aspecte visual similar a l'actual on predominen les cobertes inclinades.

- **Limitar els habitatges a planta baixa més dos en els nous habitatges**

Més enllà del nucli antic i la Font del Còdol, a la resta de zones del municipi: zona dels Clots i els Eixamples, caldria permetre una tipologia d'habitatge que no superés la planta baixa més dos.

També es planteja que el desenvolupament d'aquesta tipologia d'habitatge no ha de ser necessàriament en format cases en filera aparellades sinó que poden ser habitatges amb jardí de manera que sigui atractiu el desenvolupament d'aquestes zones.

- **Facilitar el desenvolupament de pisos més petits i accessibles**

El nou POUM hauria de facilitar que es puguin construir habitatges més petits (mínim de 60 metres quadrats) de manera que puguin ser més assequibles i donar resposta a les necessitats d'habitatge de diferents tipologies de famílies: persones joves, famílies monoparentals, gent gran, etc. Es constata que els models familiars i les necessitats han canviat molt i que actualment ja hi ha molta gent que viu sola i aquesta serà una

tendència creixent. Una possible zona on facilitar aquest tipus d'habitatge seria a la zona del Bosquet i Can Feliu.

- **Possibilitar la divisió dels habitatges**

Es valora que el nou POUM hauria de possibilitar la divisió horitzontal o vertical dels habitatges en les parcel·les que s'hagin de desenvolupar. Caldria permetre el canvi d'habitatge unifamiliar a habitatge bifamiliar amb un màxim de planta baixa més dos.

També a les urbanitzacions caldria permetre dividir les parcel·les de 800 metres en parcel·les amb un mínim de 400 metres quadrats per a construir un habitatge.

- **Habitatges dotacionals**

Es valora que el nou POUM hauria de preveure la construcció d'habitatges dotacionals per gent gran o gent jove. Dues possibles ubicacions de l'habitatge dotacional podrien ser a la zona propera a la piscina o a la zona dels bombers. En qualsevol cas haurien de ser construccions de planta baixa més dos.

- **Modificar la qualificació de la zona del bosc de Missé**

La zona del bosc de Missé que figura com a solar urbanitzable es tracta d'un espai inundable per la qual cosa es proposa canviar-ho a zona verda.

## **3.2. Equipaments**

- **Equipaments esportius**

Es valora la necessitat de reforçar els equipaments esportius amb que compta el municipi. D'una banda, es proposa impulsar un gimnàs a la zona de la piscina. D'una altra banda, es proposa recuperar i potenciar les tres pistes esportives amb que actualment ja compta el municipi, com són: les pistes de Can Dalmases i les illes i cobrir i diversificar els usos de la pista poliesportiva.

- **Zones verdes amb usos esportius**

Més enllà dels equipaments estrictament esportius es proposa potenciar espais a l'aire lliure que puguin incorporar elements per la pràctica esportiva, com ara: elements de calistènia, rocòdrom, circuit de bicis, etc. Per exemple es podria fer a la zona de costat del CAP i l'espai jove.

- **Equipament per a gent gran**

Es valora que amb la previsió d'envelliment de la població serà necessari preveure un centre de dia o residència per gent gran que es podria ubicar, per exemple, a la zona de la piscina.

- **Equipament per a la policia local i els bombers**

Es proposa instal·lar un equipament per la policia local i un punt de suport als bombers a la zona de Can Dalmases.

- **Canvi de la zona d'equipaments del Bosquet**

Es proposa canviar la zona d'equipaments del Bosquet perquè tota ella sigui zona verda.

### **3.3. Activitat econòmica**

- **Zona industrial**

Hi ha acord en que la zona industrial no hauria de créixer però si que s'hauria de permetre segregar les parcel·les i fer-les més petites. D'aquesta manera facilitaria poder diversificar els usos i fomentaria la instal·lació de petites empreses, o activitats comercials o lúdiques, com ara: artesans, tallers, gimnàs, chiki park, etc. En cap cas s'hauria de permetre activitats potencialment molestes per als veïns, com podrien ser discoteques.

- **Comerç al centre del poble**

Es proposa permetre la construcció de locals comercials al centre del poble per oferir serveis, botigues o oficines en les zones on hi ha els habitatges.

- **Activitats a les plantes baixes**

Es proposa permetre que a les plantes baixes de les zones residencials puguin desenvolupar-se activitats professionals, com ara: despatxos, coworking, artesans, etc.

### **3.3. Altres aportacions**

- **Ubicació del mercat municipal**

Tot i que no és un aspecte de competència del POUM hi ha una debat obert amb relació a la conveniència o no de traslladar el mercat municipal. D'una banda, els partidaris del trasllat consideren que genera molèsties als veïns oi veïnes, i de l'altra banda, els partidaris de mantenir-lo allà on està consideren que la ubicació actual el fa més atractiu a les visites de gent de fora.

- **Plaça Amadeu Vives**

Es proposa que la zona de la Plaça Amadeu Vives es podria potenciar com un espai multiusos que inclogui zona de pícnic, ping pong, amfiteatre amb grades, pista esportiva i que estigui ben equipada amb bancs i arbres. També es proposa instal·lar un espai amb ombres al triangle davant la farmàcia de manera que l'estructura doni ombra. A més, aquesta instal·lació es podria combinar amb la col·locació de plaques solars que generessin energia per al poble.

- **Plaça de la vila**

Es proposa crear un espai únic, ajuntant l'actual parc Jardins de Cal Nolla amb la zona d'aparcament i carrer de davant de l'ajuntament per fer-lo més agradable i integrat.